


中華科技大學新竹分部

公告縣警局對房東實施「學生賃居治安風險認證」宣導資料

● 目的：

- 為使在外求學學生住的安全無虞，強化學生住居環境防護作為，減少學生被害，排除治安風險問題，新竹縣政府警察局將針對轄內各大學院校附近之出租房屋業主實施「學生賃居治安風險認證」，以保障學生校外住屋安全，使學生家長得以放心。
- 本校將配合警局提供認證之租屋業者及，放上本校區租屋資訊網頁，公告學生租屋參考。

● 認證方式：

- 治安風險認證採三級，以星號代表：

達成其中 4 種檢測項目為第三級(一顆星)

達成其中 7 種檢測項目為第二級(二顆星)

達成所有 10 種檢測項目為第一級(三顆星)

顆星越多安全等級越高，檢測項目如下：

- (1) 建築物具有共同門禁管制（單一出入口）出入，且有防盜鎖具或警衛、保全人員。
- (2) 建築物具有特殊安全辨識設備者【刷卡密碼鎖指（掌）紋虹膜】。
- (3) 建築物內或周邊停車場所設有感應(固定)式照明 盞。
- (4) 建築物內或周邊、停車場所設有監視錄影設備 支（錄影資料需能保留 7 日以上）。
- (5) 建築物具有防盜窗者（室內可打開）。
- (6) 瓦斯熱水器安裝於室外通風處或裝於室內有加裝強制排氣設備者。
- (7) 建築物是否有以下安全設備（滅火器、緊急照明燈、出口標示燈、二樓以上設有避（逃）難器具等消防設備）。
- (8) 本項為單選：建築物旁沒有建築鷹架、空屋等，有建築鷹架、空屋等，但相關門窗有裝設防盜設施，如裝設防盜鐵窗防盜或紅外線感應、保全連

線、感應式或觸動式警鈴。

(9) 有管理人(屋主、棟長或設有警衛人員)同住管理者。(屋主 棟長 警衛人員)。 管理人姓名： 行動電話：

(10) 對於非學生之外來人口住宿名單，於承租後願即時提供分駐（派出）所核對身分者。(本項為業者配合事項，屬事後作為，如檢測後發現未配合者，將註銷認證)

➤ **申請流程：**

由住屋業者以電話、口頭、書面、電子郵件向所在地分駐（派出）所或分局提出申請，並於認證檢測時請業者填具申請暨檢測同意書。

➤ **認證單位：**

分局或分駐(派出)所於接獲申請後應召集檢測小組依上述流程於 5 日內實施檢測，完成檢測後再將檢測表送分局，由分局於 3 日內發給認證書。

➤ **升級之申請：**

於前次檢測後已改善者，即可再次向所在地分駐（派出）所或分局提出申請。

➤ **認證期限：**

自核發日起一年內有效，認證書未蓋分局鋼印者無效。

➤ **有下列情形經查屬實者註銷認證：**

- 1、未經審核擅自變更等級。
- 2、於核發認證期間(一年)以內，原通過審核之設備因人為或天災或其他不可抗力因素故障、損壞，未於一週內修復，經租住戶反映或員警於勤務中發現通知改善者，其逾 7 日仍未改善者。
- 3、利用本認證不當加收租金者或其他商業行為者。
- 4、從事本認證目的以外之不當行為者。

● 附註：

➤ 本校區學生賃居分布之管區分局、派出所一覽表

大學名稱	住址	所轄相關分局及承辦人	學生賃居分布之派出所
中華科技大學 新竹校區	新竹縣橫山鄉中華街 200 號	橫山分局 偵查佐余天祥 電話：03-5931003	橫村派出所
		竹東分局 偵查佐吳聲宏 電話：03-5951005。	下公館派出所 竹東派出所

➤ 新竹縣政府警察局辦理「學生賃居治安風險認證」申請書暨同意書。(如附表一)

➤ 學生賃居治安風險認證標誌。(如附表二)

附表一

新竹縣政府警察局辦理「學生賃居治安風險認證」申請書
暨同意書

- 一、茲申請並同意新竹縣政府警察局 分局 分駐(派出)
所人員實施本人出租住宅治安風險認證檢測服務，本住宅
位於新竹縣 (鄉、鎮、市) 里 鄰
路(街) 段 巷 111 弄 號 樓。
- 二、本人已清楚認知本項服務為免費服務，並同意新竹縣政府
警察局公布檢測之認證級數以共學生租賃參考；如有違反
本認證規定亦同意檢測單位逕行註銷認證。

在場人簽名：

身分證字號：

出生年月日： 年 月 日

聯絡電話：

行動電話：

在場人為住宅檢測戶之：

所有人、所有人委託之管理人其他_____。

中華民國 年 月

日

- 一、申請認證標的：本局所轄之大學附近學生所賃居之住宅。
- 二、申請認證資格：住宅之所有人、管理人。
- 三、直接申辦受理單位：所轄之分局、分駐(派出)所。

檢測單位：

檢測小組：

附表二

學生賃居治安風險認證標誌如下圖

學生賃居治安風險認證



認證單位： 新竹縣政府警察局 分局
(分局章戳)

有效期限： 自 年 月 日起 至
年 月 日止